

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1351	โฉนด	1981	2978	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	10	4,010.00	150.00	601,500.00												601,500	601,500	50	0	0.01
1352	โฉนด	1984	2979	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	60	3,660.00	380.00	1,390,800.00												1,390,800	1,390,800	50	0	0.01
1353	โฉนด	1985	2980	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	7	3	78	3,178.00	230.00	730,940.00												730,940	730,940	0	730,940	0.3
1354	โฉนด	1990	2981	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	0	3,100.00	200.00	620,000.00												620,000	620,000	50	0	0.01
1355	โฉนด	1859	3129	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	80	1,480.00	230.00	340,400.00												340,400	340,400	50	0	0.01
1356	โฉนด	1645	3174	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	1	2,901.00	380.00	1,102,380.00												1,102,380	1,102,380	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	380.00	9,120.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,100.00	777,600.00	54	723,168	54,432	63,552	63,552	50	0	0.02
1357	โฉนด	1655	3176	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	40	2,240.00	430.00	963,200.00												963,200	963,200	50	0	0.01
1358	โฉนด	1659	3177	ม.1 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	12	3	5	5,105.00	260.00	1,327,300.00	1											1,327,300	1,327,300	0	1,327,300	0
1359	โฉนด	1660	3178	ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	12	2	0	5,000.00	260.00	1,300,000.00												1,300,000	1,300,000	0	1,300,000	0
1360	โฉนด	1662	3179	ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	33	433.00	400.00	173,200.00	1											173,200	173,200	0	173,200	0
1361	โฉนด	1667	3180	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	14	2,114.00	260.00	549,640.00												549,640	549,640	50	0	0.01
1362	โฉนด	1668	3181	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	9	1,709.00	270.00	461,430.00												461,430	461,430	50	0	0.01
1363	โฉนด	1674	3183	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	2	35	4,635.00	380.00	1,761,300.00												1,761,300	1,761,300	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1364	โฉนด	1675	3184	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	380.00	13,680.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,000.00	1,152,000.00	62	1,071,360	80,640	94,320	94,320	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	28	3	14	11,514.00	380.00	4,375,320.00											4,375,320	4,375,320	50	0	0.01	
1365	โฉนด	1686	3185	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	67.5	67.50	300.00	20,250.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	270.00	100.00	7,800.00	2,106,000.00	72	1,790,100	315,900	336,150	336,150	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	300.00	5,400.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	2,600.00	187,200.00	17	44,928	142,272	147,672	147,672	0	147,672	0.02
					เกษตรกรรม	13	1	72.5	5,372.50	300.00	1,611,750.00											1,611,750	1,611,750	50	0	0.01	
1366	โฉนด	1687	3186	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,050.00	644,000.00	5	32,200	611,800	611,800	611,800	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	90.6	1,590.60	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
1367	โฉนด	1687	3186	ม.4 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	39	3	43	15,943.00	260.00	4,145,180.00	1											4,145,180	4,145,180	0	4,145,180	0
1368	โฉนด	1689	3187	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	70	2,670.00	200.00	534,000.00												534,000	534,000	50	0	0.01
1369	โฉนด	1694	3188	ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	17	2	60	7,060.00	300.00	2,118,000.00	1											2,118,000	2,118,000	0	2,118,000	0
1370	โฉนด	1725	3189	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	25	2,325.00	150.00	348,750.00												348,750	348,750	50	0	0.01
1371	โฉนด	1727	3190	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	40	1,740.00	150.00	261,000.00												261,000	261,000	50	0	0.01
1372	โฉนด	1728	3191	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	33	0	45	13,245.00	150.00	1,986,750.00												1,986,750	1,986,750	50	0	0.01
1373	โฉนด	1565	3192	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	30	130.00	500.00	65,000.00												65,000	65,000	0	65,000	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1374	โฉนด	1591	3193	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	3	80	5,580.00	260.00	1,450,800.00												1,450,800	1,450,800	50	0	0.01
1375	โฉนด	1592	3194	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	15	2,315.00	260.00	601,900.00												601,900	601,900	50	0	0.01
1376	โฉนด	1616	3195	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	85	1,585.00	350.00	554,750.00												554,750	554,750	50	0	0.01
1377	โฉนด	1624	3196	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	60	360.00	400.00	144,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,050.00	434,700.00	19	121,716	312,984	456,984	456,984	50	0	0.02
1378	โฉนด	1552	3197	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	3	3	85	1,585.00	1,550.00	2,456,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	572.00	100.00	8,000.00	4,576,000.00	12	640,640	3,935,360	6,392,110	6,392,110	50	0	0.02
1379	โฉนด	1553	3198	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	2	12	1,012.00	1,900.00	1,922,800.00												1,922,800	1,922,800	50	0	0.01
1380	โฉนด	1556	3199	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	75	375.00	2,500.00	937,500.00												937,500	937,500	50	0	0.01
1381	โฉนด	1558	3200	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	15	615.00	2,500.00	1,537,500.00												1,537,500	1,537,500	50	0	0.01
1382	โฉนด	1584	3201	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	1	25	125.00	400.00	50,000.00												50,000	50,000	0	50,000	0.3
1383	โฉนด	1635	3202	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	90	2,890.00	260.00	751,400.00												751,400	751,400	50	0	0.01
1384	โฉนด	1636	3203	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	10	3,210.00	260.00	834,600.00												834,600	834,600	50	0	0.01
1385	โฉนด	1647	3204	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	3	90	3,590.00	330.00	1,184,700.00												1,184,700	1,184,700	50	0	0.01
1386	โฉนด	1656	3205	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	35	2,235.00	400.00	894,000.00												894,000	894,000	50	0	0.01
1387	โฉนด	1657	3206	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	260.00	4,680.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,000.00	576,000.00	82	535,680	40,320	45,000	45,000	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	30	0	22	12,022.00	260.00	3,125,720.00														3,125,720	3,125,720	50
1388	โฉนด	1680	3207	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	45	2,645.00	330.00	872,850.00												872,850	872,850	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1389	โฉนด	1681	3208	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	30	3,130.00	300.00	939,000.00											939,000	939,000	50	0	0.01	
1390	โฉนด	1702	3209	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	71	3,171.00	3,750.00	11,891,250.00											11,891,250	11,891,250	50	0	0.01	
1391	โฉนด	1703	3210	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	2	0	7	807.00	3,750.00	3,026,250.00											3,026,250	3,026,250	0	3,026,250	0.3	
1392	โฉนด	1704	3211	ม.4 ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	5	1	20	2,120.00	4,400.00	9,328,000.00											9,328,000	9,328,000	0	9,328,000	0.3	
1393	โฉนด	1706	3212	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	25	125.00	3,750.00	468,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	500.00	100.00	8,050.00	4,025,000.00	23	1,449,000	2,576,000	3,044,750	3,044,750	50	0	0.02
						0	0	56.03	56.03	3,750.00	210,112.50	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	224.10	100.00	2,600.00	582,660.00	18	151,492	431,168	641,281	641,281	50	0	0.02
						0	0	24.8	24.80	3,750.00	93,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	198.40	100.00	7,500.00	1,488,000.00	18	1,279,680	208,320	208,320	208,320	0	208,320	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																			93,000	0	93,000
					อยู่อาศัย	0	0	24.8	24.80	3,750.00	93,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99.20	100.00	8,050.00	798,560.00	13	127,770	670,790	670,790	670,790	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																					93,000	0	93,000	0.02			
					เกษตรกรรม	5	0	19.37	2,019.37	3,750.00	7,572,637.50											7,572,638	7,572,638	50	0	0.01	
1394	โฉนด	1709	3213	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	3	74	4,374.00	260.00	1,137,240.00											1,137,240	1,137,240	50	0	0.01	
1395	โฉนด	1712	3214	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	85	185.00	5,000.00	925,000.00											925,000	925,000	50	0	0.01	
1396	โฉนด	1716	3215	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	2,700.00	97,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,050.00	1,159,200.00	36	718,704	440,496	537,696	537,696	50	0	0.02
						เกษตรกรรม	4	2	11	1,811.00	2,700.00	4,889,700.00													4,889,700	4,889,700	50
1397	โฉนด	1719	3216	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	38.5	38.50	150.00	5,775.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	154.00	59.45	8,050.00	1,239,700.00	22	421,498	818,202	823,977	821,635	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย		105.00	40.55	8,050.00	845,250.00	12	118,335	726,915	726,915	726,915	10	0	0.02					
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																																
1398	โฉนด	1739	3217	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	20	2,420.00	350.00	847,000.00												847,000	847,000	50	0	0.01					
1399	โฉนด	1740	3218	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	0	3,100.00	300.00	930,000.00												930,000	930,000	50	0	0.01					
1400	โฉนด	1747	3219	ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	1	25	125.00	5,000.00	625,000.00	1	โรงจอดรถ / ศูนย์บริการล้างอัดฉีด	ตึก	อื่นๆ		15.00	100.00	2,600.00	39,000.00	17	9,360	29,640	654,640	654,640	0	654,640	0.3				